

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 4 " сентября 2020 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " - " 2020 года
осенний осмотр на " 3 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 17</u> (должность)	<u>Тенурский И.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов _____ ПИТ.

Общая площадь дома 1818,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1170,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл	0	0	0
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.	0	0	0
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.	0	0	0.
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.	0	0	0	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовл.	0	0	0
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовл.	0	0	0.
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
приямки	шт.	2		Удовл.	0	0	0	

	Наружные стены	кв. м	329,8	Ж/б + пазо-гребневый блок	Удовл.	0	0	0
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.	0	0	0.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.	0	0	0
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Ремонт кровельного покрытия	1	1	1
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл.	0	0	0
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.	0	0	0
	подвальные окна	шт.	19			0	0	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.	0	0	0
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.	0	0	0
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.	0	0	0
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл.	0	0	0
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.	1	1	1
	Мусоропроводы	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					

	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.	0	0	0
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.	0	0	0
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.	0	0	0
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.	0	0	0
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.	0	0	0
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.	0	0	0
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.	0	0	0
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.	0	0	0
ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.	0	0	0	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	142	ПП	Удовл.	8	8	8.

	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.	0	0	0
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.	8	8	8.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.	0	0	0.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.	0	0	0
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.	0	0	0.
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.	0	0	0
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.	0	0	0
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.	0	0	0
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.	0	0	0
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Требуется проверка	0	0	В работе
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.	0	0	0
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.	0	0	0
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.	0	0	0
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ, ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный	Удовл.	0	0	0
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.	0	0	0
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.	15	15	В работе
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.	0	0	0
	розетки	шт.	4	Откр. уст.	Удовл.	0	0	0
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.	0	0	0

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

**и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Отсутствует		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Отсутствует		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Отсутствует		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер <small>(должность)</small>	Макаров И.С. <small>(фамилия, инициалы)</small>
начальник участка <small>(должность)</small>	Кулигин С.В.. <small>(фамилия, инициалы)</small>
инженер эксплуатации <small>(должность)</small>	Безродных А.Ю.. <small>(фамилия, инициалы)</small>
Председатель Совета МКД кв. № 17 <small>(должность)</small>	Тетурин М.В. <small>(фамилия, инициалы)</small>

" 4 " сентября 2020 г.